



**Администрация Сергачского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.06.2025 **20** __ г.

№ 337

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сергачского муниципального округа Нижегородской области, региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Нижегородской области на 2022-2032 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30.12.2021 №1247, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее - ООО «Газпром газификация»), информационного сообщения о возможном установлении публичного сервитута, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута опубликованного на официальном сайте администрации Сергачского муниципального округа Нижегородской области, администрация Сергачского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 3 года, в интересах ООО «Газпром газификация» в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры «Межпоселковый газопровод высокого давления д. Вязовка - с. Акузово - д. Новая Березовка - с. Старая Березовка - д. Каменка Сергачского муниципального округа Нижегородской области» в отношении земель и частей следующих земельных участков:

1.1. земельный участок в кадастровом квартале 52:45:0130601, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ, сельское поселение Ачкинский сельсовет, с. Акузово;

1.2. земельный участок в кадастровом квартале 52:45:0130101, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ, сельское поселение Ачкинский сельсовет;

1.3. земельный участок с кадастровым номером 52:45:0130101:9, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный район, сельское поселение Ачкинский сельсовет, с. Акузово, земельный участок №3;

1.4. земельный участок с кадастровым номером 52:45:0000000:91, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н. Сергачский, тер. в границах земель СПК "Акузовский";

1.5. земельный участок в кадастровом квартале 52:45:0130301, расположенный по адресу:

Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ, Ачкинский сельсовет, с. Акузово;

1.6. земельный участок в кадастровом квартале 52:45:0130201, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ, Ачкинский сельсовет;

1.7. земельный участок в кадастровом квартале 52:45:0130201, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ, Ачкинский сельсовет, с. Акузово;

1.8. земельный участок в кадастровом квартале 52:45:0130302, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ, Ачкинский сельсовет;

1.9. земельный участок в кадастровом квартале 52:45:0130401, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ, Ачкинский сельсовет, д. Вязовка;

1.10. земельный участок с кадастровым номером 52:45:0130501:17, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный район, сельское поселение Ачкинский сельсовет, с. Акузово, земельный участок №28;

1.11. земельный участок с кадастровым номером 52:45:0000000:58, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный район, сельское поселение Ачкинский сельсовет, с. Акузово, земельный участок 15;

1.12. земельный участок с кадастровым номером 52:45:0000000:975, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный район, сельское поселение Ачкинский сельсовет, с. Акузово, земельный участок 35;

1.13. земельный участок с кадастровым номером 52:45:0130501:61, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл, Сергачский муниципальный район, сельское поселение Ачкинский сельсовет, д.Вязовка, земельный участок 7;

1.14. земельный участок с кадастровым номером 52:45:0130501:64, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл, Сергачский муниципальный район, сельское поселение Ачкинский сельсовет, д. Вязовка, земельный участок 11;

1.15. земельный участок в кадастровом квартале 52:45:0130501, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ, сельское поселение Ачкинский сельсовет;

1.16. земельный участок в кадастровом квартале 52:45:0120901, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ, Староберезовский сельсовет;

1.17. земельный участок с кадастровым номером 52:45:0000000:312, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сергачский р-н, тер в границах земель СПК "Дружба", тер земли общей долевой собственности граждан;

1.18. земельный участок с кадастровым номером 52:45:0000000:311 (52:45:0120901:2), расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный район, сельское поселение Староберезовский сельсовет, деревня Новая Березовка, земельный участок 11;

1.19. земельный участок в кадастровом квартале 52:45:0120202, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ, Староберезовский сельсовет;

1.20. земельный участок с кадастровым номером 52:45:0120901:236, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Сергачский, деревня Новая Березовка;

1.21. земельный участок с кадастровым номером 52:45:0120901:31, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный район, сельское поселение Староберезовский сельсовет, деревня Новая Березовка, земельный участок 2;

3.1. В отношении части земельных участков, указанных в подпунктах 1.3., 1.10., 1.11., 1.12., 1.13., 1.14., 1.18., 1.20., 1.21., 1.22., 1.23., 1.27., 1.30., 1.31., 1.32., 1.33., 1.36., 1.37. пункта 1 настоящего постановления, плата устанавливается в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2. Плату за публичный сервитут в отношении земель неразграниченной государственной собственности, указанных в подпунктах 1.1, 1.2, 1.4., 1.5., 1.6., 1.7., 1.8., 1.9., 1.15., 1.16., 1.17., 1.19., 1.24., 1.25., 1.26., 1.28., 1.29., 1.34., 1.35. в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Сергачскому муниципальному округу Нижегородской области за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков вносится обладателем публичного сервитута ООО «Газпром газификация» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 7 месяцев со дня установления публичного сервитута.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, принять в соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Нижегородской области на 2022-2032 годы, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 30.12.2021 №1247.

9. Рекомендовать ООО «Газпром газификация»:

- заключить с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 1.3., 1.10., 1.11., 1.12., 1.13., 1.14., 1.18., 1.20., 1.21., 1.22., 1.23., 1.27., 1.30., 1.31., 1.32., 1.33., 1.36., 1.37 пункта 1 настоящего постановления, соглашение в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

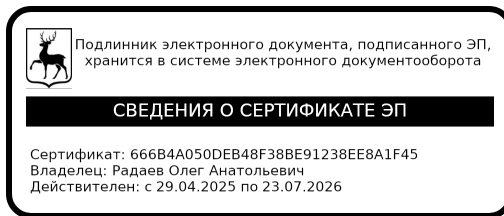
10. Комитету по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сергачского муниципального округа Нижегородской области, в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- обеспечить направление настоящего постановления обладателю публичного сервитута;
- обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Сергачского муниципального округа Нижегородской области в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»;
- обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости

в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава местного самоуправления округа



О.А.Радаев

Вотяков С.В.
5-14-07
Мартынова М.А.
5-17-87

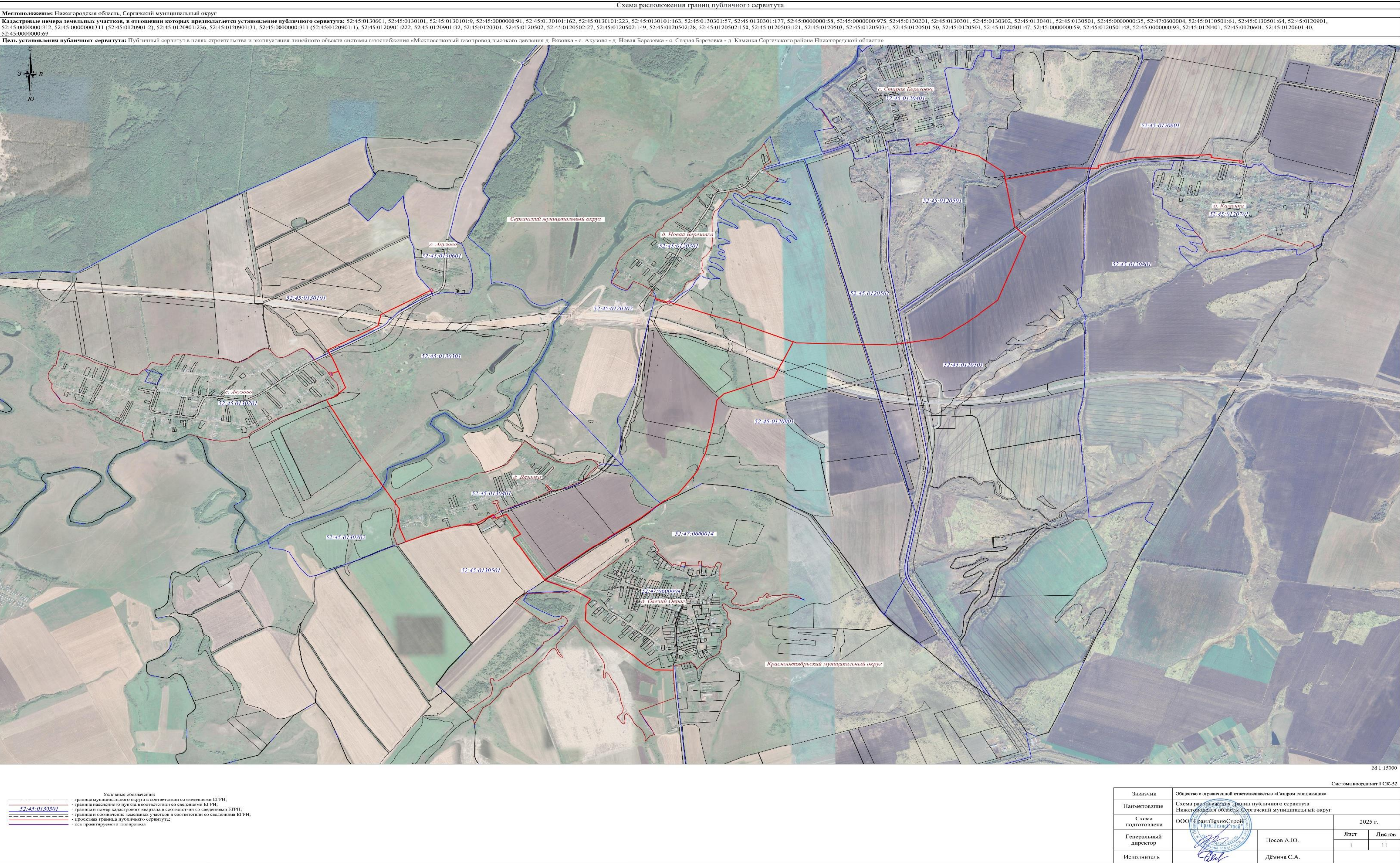
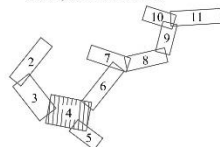


Схема расположения границ публичного сервитута





Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- граница муниципального округа в соответствии со сведениями ЕГРН;
 - граница населенного пункта в соответствии со сведениями ЕГРН;
 - граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН;
 - граница и обозначение земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН;
 - красная линия публичного сервитута;
 - ось проектируемого газопровода

Линия совмещения с листом 5

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»			
Наименование	Схема расположения границ публичного сервитута			
Схема подготовлена	ООО «ТрансТехСтрой»		2025 г.	
Генеральный директор	Посов А.Ю.		Лист	Листов
Исполнитель	Дёмина С.А.		4	11



297*630



297*1051

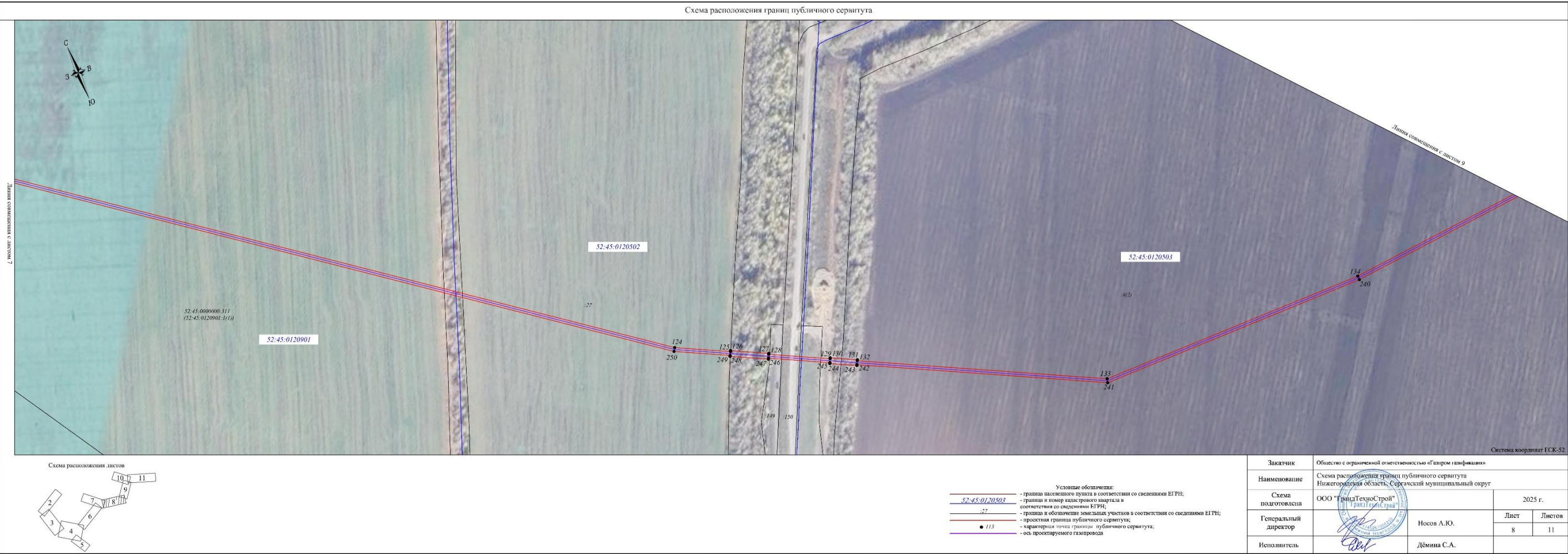
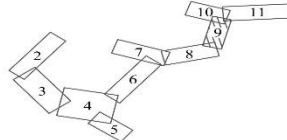


Схема расположения границ публичного сервитута



Схема расположения листов



52-45-01/20503 граница населенного пункта в соответствии со сведениями ЕИРН;
- граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕИРН;
147 - граница и обозначение земельных участков в соответствии со сведениями ЕИРН;
- проектная граница публичного сервитута;
- характеристика точки границы публичного сервитута;
- ось проектируемого газопровода.

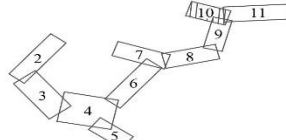
Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»						
Наименование	Схема расположения границ публичного сервитута Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ						
Схема подготовлена	ООО "ГрандТехноСтрой"	2025 г.					
Генеральный директор		Носов А.Ю.	<table><tr><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>9</td><td>11</td></tr></table>	Лист	Листов	9	11
Лист		Листов					
9	11						
Исполнитель		Дёмина С.А.					

297*630

Схема расположения границ публичного сервитута



Схема расположения листов



— граница населенного пункта в соответствии со сведениями ЕГРН;
— граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН;
— граница и обозначение земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН;
— проектная граница публичного сервитута;
— характерная точка границы публичного сервитута;
— ось перспективного планирования

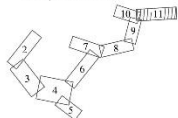
Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»			
Наименование	Схема расположения границ публичного сервитута Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ			
Схема подготовлена	ООО "ГазгазтехноСервис"		2025 г.	
Генеральный директор		Носов А.Ю.	Лист	Листов
			10	11
Исполнитель		Дёмина С.А.		

297*63

Схема расположения границ публичного сервитута



Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- граница публичного сервитута в соответствии с кадастровым ЕДРН
 - граница и номер участка в соответствии с кадастровым ЕДРН
 - граница и обозначение земельного участка в соответствии с кадастровым ЕДРН
 - граница публичного сервитута
 - характеристика точки границы публичного сервитута
 - ось проектируемого транспортного средства

М 1:2000	Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз»	
	Наименование: Схема расположения границ публичного сервитута	
	Схема: Инженерная служба «Спутник» муниципальный округ	
	Схема: ООО «Гранд-Стиль-Строй»	2025 г.
	Генеральный директор: Носов А.Ю.	Лист: 11
	Исполнитель: Демкина С.А.	Лист: 11